



# MÉDITERRANÉ

PRAINHA RESIDENCE

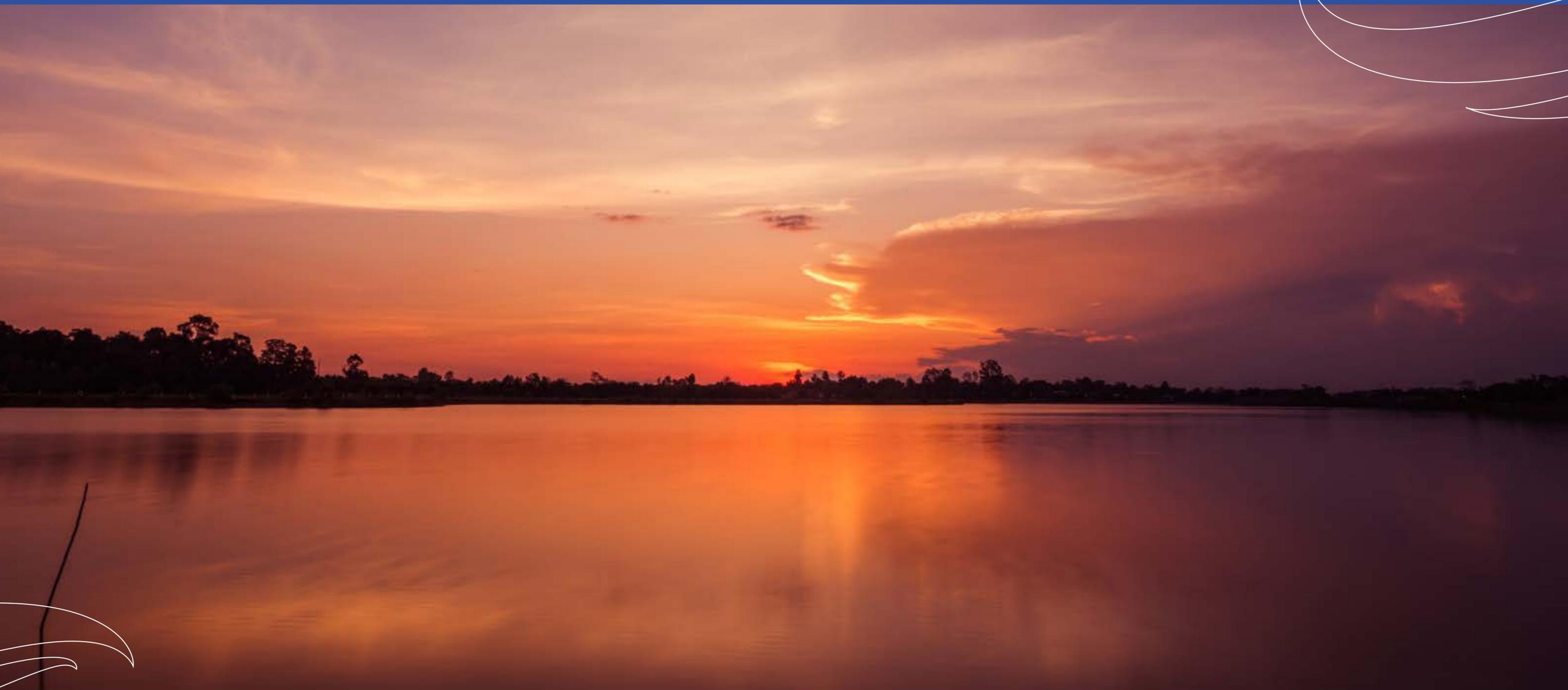
*Bem-vindo ao*

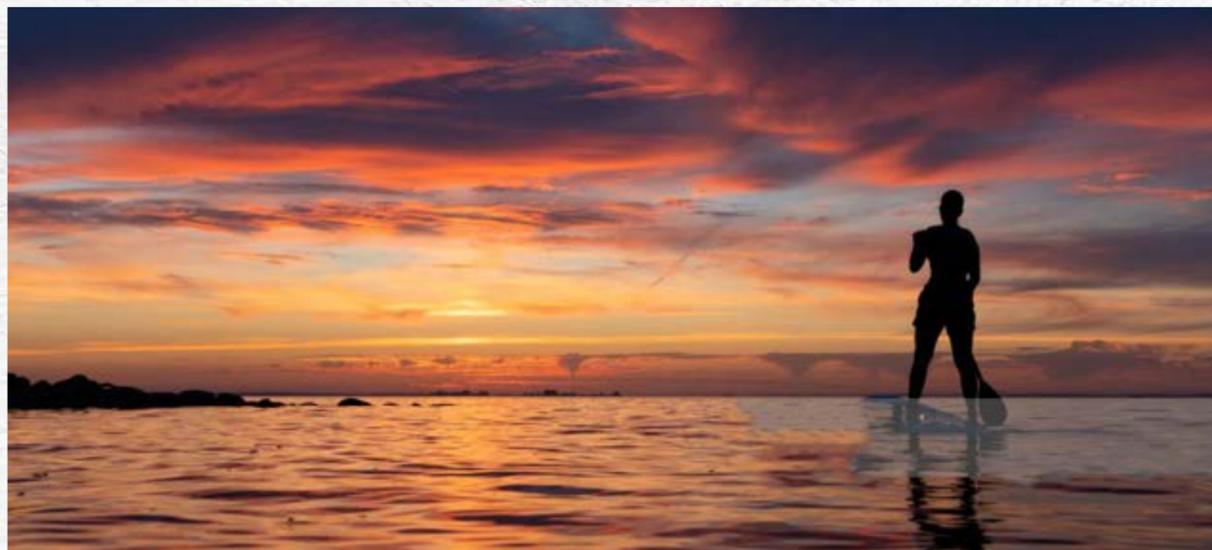


# MÉDITERRANÉ

PRAINHA RESIDENCE

Um destino dos sonhos, em frente à lagoa de **São Pedro da Aldeia**, com uma vista panorâmica espetacular e um beach point em uma prainha exclusiva, com toda a comodidade que você e sua família merecem.





IMAGENS ILUSTRATIVAS

VIVA A NATUREZA  
*intensamente.*



# A REGIÃO DOS LAGOS

Sempre um ótimo destino para quem busca lazer de qualidade. Várias cidades e uma imensa variedade de praias, hotéis e pousadas.





- |                                 |                                  |                                 |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| ○ 1 - POSTO SÃO PEDRO DA ALDEIA | ○ 5 - PRAÇA JARDIM ARCO-ÍRIS     | ○ 9 - 125ª DELEGACIA DE POLÍCIA |
| ○ 2 - MERCADO PRAIA LINDA       | ○ 6 - CLÍNICA SÃO JERÔNIMO       | ○ 10 - O QUEIJÃO                |
| ○ 3 - SUPERMERCADO COSTA DO SOL | ○ 7 - COLCHÕES ORTOBOM           | ○ 11 - ESKIMÓ SORVETES          |
| ○ 4 - HORTO TROPICAL            | ○ 8 - CORPO DE BOMBEIROS MILITAR |                                 |

  
**SEU  
 DESTINO  
 DOS  
 SONHOS,  
 COM TUDO  
 QUE VOCÊ  
 PRECISA!**



# CONSTRUA SUA CASA NESTE PARAÍSO.



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



**EMPREENDIMENTO  
COM BEACH POINT  
EXCLUSIVO, DE FRENTE  
PARA LAGOA.**



# BEACH POINT EXCLUSIVO

IMAGEM ILUSTRATIVA

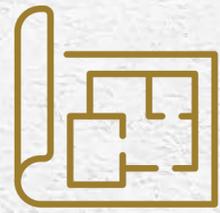




## PÍER, DECK, GUARDERIA DE PRANCHAS, PERGOLADO E QUADRA DE BEACH TENNIS



IMAGEM ILUSTRATIVA



# *Comprou, Ganhou:* Projeto arquitetônico da casa.

**A PRO LOTES OFERECE 4 PROJETOS PARA VOCÊ ESCOLHER.**





# Casa dúplex lagoa com 4 quartos, sendo 3 suítes, churrasqueira e piscina com borda infinita.

IMAGEM ILUSTRATIVA



# 1º pavimento



# 2º pavimento





# Casa dúplex com 4 quartos, sendo 3 suítes, churrasqueira e piscina.

IMAGEM ILUSTRATIVA



# 1º pavimento



# 2º pavimento





# Casa linear de 3 quartos, sendo 1 suíte, churrasqueira e piscina.

IMAGEM ILUSTRATIVA



# Planta casa linear 3 quartos

ÁREA TOTAL PRIVATIVA 82,18 m<sup>2</sup>





# Casa linear de 2 quartos, sendo 1 suíte, churrasqueira e piscina.

IMAGEM ILUSTRATIVA



## Planta casa linear de 2 quartos





IMAGEM ILUSTRATIVA



# TRANSFORMANDO SEU SONHO EM REALIDADE.

---

A Pro Lotes é a única empresa que disponibiliza ao cliente todo suporte, desde a compra do terreno, com o projeto da sua casa, até o levantamento de todo recurso para execução do projeto.

# ESCOLHA AQUI O MELHOR TERRENO PARA CONSTRUIR A CASA DOS SEUS SONHOS.





  
**Ficha Técnica**  
*do empreendimento*

NÚMERO TOTAL DE LOTES: 83 lotes

TAMANHO DOS LOTES: 180M<sup>2</sup> A 468,04M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: 34.396M<sup>2</sup>



# PARÂMETROS DE CONSTRUÇÃO



RECUO FRONTAL  
**3,00M**

AFASTAMENTO LATERAL  
**1,50M CASO HAJA  
ABERTURA DE VÃO**

TAXA DE OCUPAÇÃO  
MÁXIMA PERMITIDA  
**40%**

ALTURA MÁXIMA  
DA EDIFICAÇÃO  
• **2 PAVIMENTOS**  
• **8M DE ALTURA**



# A PRÓ LOTES É A MAIOR LOTEADORA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

A antecipação de tendências no ramo de loteamentos é uma das características mais marcantes da Pró Lotes. Ao longo do tempo, a companhia foi se adaptando às necessidades do mercado e se antecipando às inovações, ao levar para seu portfólio uma série de produtos tidos, de certa forma, como revolucionários. Ao adotar uma política arrojada de negociação e flexibilidade nas formas de pagamento, a Pró Lotes é identificada como uma empresa que se esforça para conciliar preço e a capacidade de compra de seus consumidores. Ciente de sua responsabilidade para a melhoria do cenário habitacional no país, a empresa procura sempre adequar a condição de venda à disponibilidade financeira do comprador.



**25**  
ANOS NO  
MERCADO  
IMOBILIÁRIO



**+80**  
PROJETOS  
ENTREGUES



**+16.000**  
FAMÍLIAS ATENDIDAS





# MÉDITERRANÉ

PRAINHA RESIDENCE



SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

Realização:

