



MÉDITERRANÉ

PRAINHA RESIDENCE

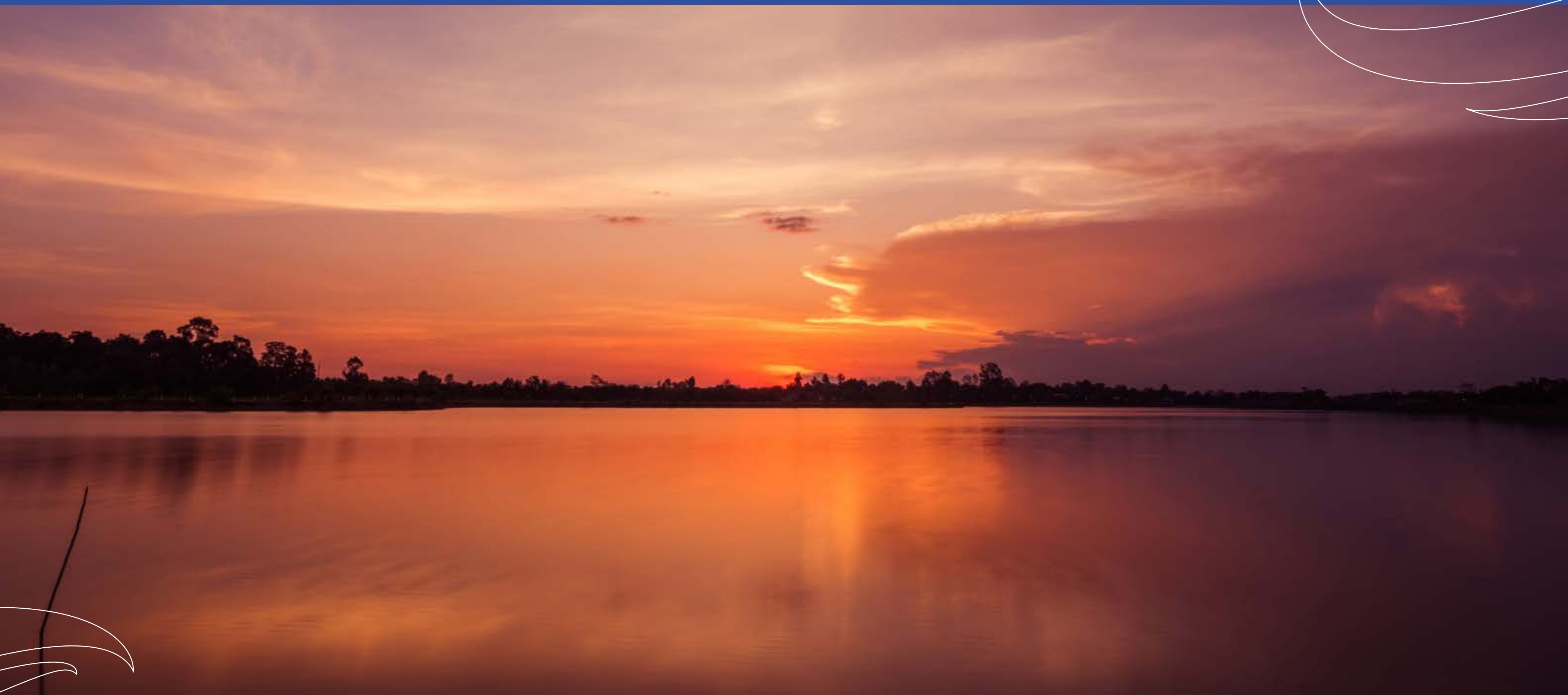
Bem-vindo ao

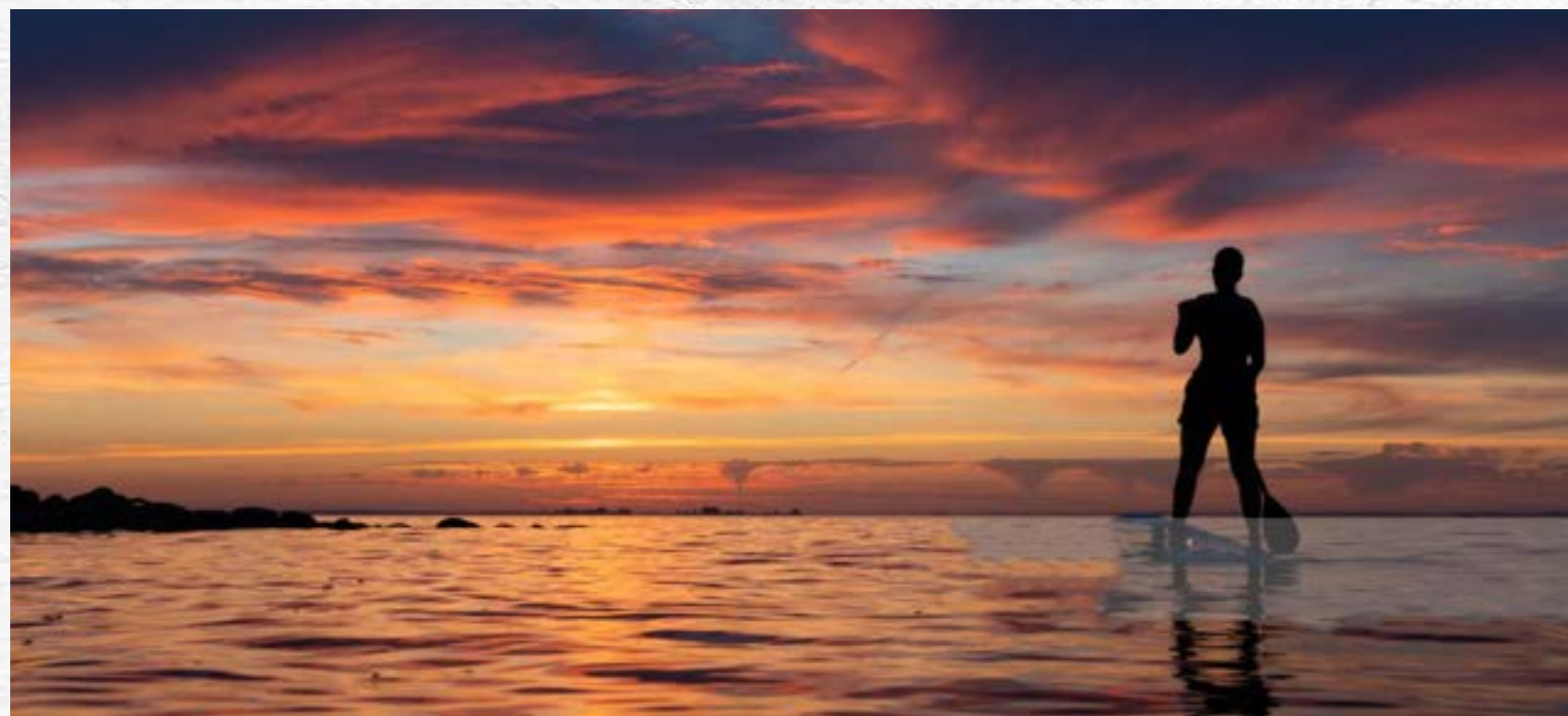


MÉDITERRANÉ

PRAINHA RESIDENCE

Um destino dos sonhos, em frente à lagoa de **São Pedro da Aldeia**, com uma vista panorâmica espetacular e um beach point em uma prainha exclusiva, com toda a comodidade que você e sua família merecem.





IMAGENS ILUSTRATIVAS

VIVA A NATUREZA
intensamente.




A REGIÃO DOS LAGOS

Sempre um ótimo destino para quem busca lazer de qualidade. Várias cidades e uma imensa variedade de praias, hotéis e pousadas.





- | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| ○ 1 - POSTO SÃO PEDRO DA ALDEIA | ○ 5 - PRAÇA JARDIM ARCO-ÍRIS | ○ 9 - 125ª DELEGACIA DE POLÍCIA |
| ○ 2 - MERCADO PRAIA LINDA | ○ 6 - CLÍNICA SÃO JERÔNIMO | ○ 10 - O QUEIJÃO |
| ○ 3 - SUPERMERCADO COSTA DO SOL | ○ 7 - COLCHÕES ORTOBOM | ○ 11 - ESKIMÓ SORVETES |
| ○ 4 - HORTO TROPICAL | ○ 8 - CORPO DE BOMBEIROS MILITAR | |



**SEU
DESTINO
DOS
SONHOS,
COM TUDO
QUE VOCÊ
PRECISA!**



CONSTRUA SUA CASA NESTE PARAÍSO.



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



**EMPREENDIMENTO
COM BEACH POINT
EXCLUSIVO, DE FRENTE
PARA LAGOA.**



BEACH POINT EXCLUSIVO

IMAGEM ILUSTRATIVA

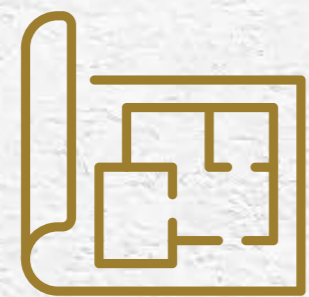




PÍER, DECK, GUARDERIA DE PRANCHAS, PERGOLADO E QUADRA DE BEACH TENNIS



IMAGEM ILUSTRATIVA



Comprou, Ganhou: Projeto arquitetônico da casa.

A PRO LOTES OFERECE 4 PROJETOS PARA VOCÊ ESCOLHER.



IMAGEM ILUSTRATIVA



Casa dúplex lagoa com 4 quartos, sendo 3 suítes, churrasqueira e piscina com borda infinita.

IMAGEM ILUSTRATIVA



1º pavimento



2º pavimento





Casa dúplex com 4 quartos, sendo 3 suítes, churrasqueira e piscina.

IMAGEM ILUSTRATIVA



1º pavimento



2º pavimento





Casa linear de 3 quartos, sendo 1 suíte, churrasqueira e piscina.

IMAGEM ILUSTRATIVA



Planta casa linear 3 quartos

ÁREA TOTAL PRIVATIVA 82,18 m²





Casa linear de 2 quartos, sendo 1 suíte, churrasqueira e piscina.

IMAGEM ILUSTRATIVA



Planta casa linear de 2 quartos





IMAGEM ILUSTRATIVA



TRANSFORMANDO SEU SONHO EM REALIDADE.

A Pro Lotes é a única empresa que disponibiliza ao cliente todo suporte, desde a compra do terreno, com o projeto da sua casa, até o levantamento de todo recurso para execução do projeto.

ESCOLHA AQUI O MELHOR TERRENO PARA CONSTRUIR A CASA DOS SEUS SONHOS.



- 1 - ACESSO À LAGOA
- 2 - PERGOLADOS
- 3 - GUARDERIA DE PRANCHAS
- 4 - DECK
- 5 - PÍER
- 6 - QUADRA DE BEACH TENNIS



Ficha Técnica

do empreendimento

NÚMERO TOTAL DE LOTES: 83 lotes

TAMANHO DOS LOTES: 180M² A 468,04M²

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: 34.396M²



PARÂMETROS DE CONSTRUÇÃO



RECUO FRONTAL
3,00M

AFASTAMENTO LATERAL
**1,50M CASO HAJA
ABERTURA DE VÃO**

TAXA DE OCUPAÇÃO
MÁXIMA PERMITIDA
40%

ALTURA MÁXIMA
DA EDIFICAÇÃO
• **2 PAVIMENTOS**
• **8M DE ALTURA**



A PRÓ LOTES É A MAIOR LOTEADORA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

A antecipação de tendências no ramo de loteamentos é uma das características mais marcantes da Pró Lotes. Ao longo do tempo, a companhia foi se adaptando às necessidades do mercado e se antecipando às inovações, ao levar para seu portfólio uma série de produtos tidos, de certa forma, como revolucionários. Ao adotar uma política arrojada de negociação e flexibilidade nas formas de pagamento, a Pró Lotes é identificada como uma empresa que se esforça para conciliar preço e a capacidade de compra de seus consumidores. Ciente de sua responsabilidade para a melhoria do cenário habitacional no país, a empresa procura sempre adequar a condição de venda à disponibilidade financeira do comprador.



25
ANOS NO
MERCADO
IMOBILIÁRIO



+80
PROJETOS
ENTREGUES



+16.000
FAMÍLIAS ATENDIDAS





MÉDITERRANÉ

PRAINHA RESIDENCE



SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

Realização:



Pró lotes

lotes e condomínios