

PERSONALE  
RESIDENCE

O MELHOR CONDOMÍNIO PARA VOCÊ CONSTRUIR A SUA CASA.

PERSONALE  
RESIDENCE

EXCLUSIVO  
E NATURAL,  
COMO VOCÊ.



Bem na Zona Oeste do Rio,  
um lugar com ares de cidade  
de interior e muitas histórias.  
Vargem Grande é um refúgio  
para quem busca a qualidade  
de vida de um lugar sossegado,  
mas com acesso a tudo.  
A união entre o rústico  
e o urbano que você queria.

VARGEM

GRANDE



imagens ilustrativas



PRAIA DO SECRETO



PRAIA DE GRUMARI



PRAIA DO RECREIO



PRAINHA



## Um paraíso na rota do mar.

- 📍 Praia do Recreio
- 📍 Prainha
- 📍 Praia de Grumari
- 📍 Praia do Secreto
- 📍 Praia da Macumba
- 📍 Praia da Reserva
- 📍 Praia do Abricó
- 📍 Praia da Barra da Tijuca

# Todos os sabores em um SÓ LUGAR.

Aproveite as diversas opções de gastronomia e vida noturna que atendem a todos os gostos. Você está em um verdadeiro polo gastronômico com todo o tipo de culinária.



Cachoeira, trilhas  
e muitas conexões  
com a natureza.



- 📍 Parque Estadual da Pedra Branca
- 📍 Espaço Nutri Luz
- 📍 Fazendinha Rio
- 📍 Templo Karma Theksum



PARQUE NACIONAL DA PEDRA BRANCA

CACHOEIRA DO MUCUJIBA

CACHOEIRA DE VARGEM GRANDE

MUSEU DO QUILOMBO CAFUNDÁ ASTROGILDA

# PERSONALE

RESIDENCE



VARGEM GRANDE

VARGEM PEQUENA

RECORD TV

VARGEM GRANDE POSTAL SHOPPING

RIOCENTRO

SHOPPING METROPOLITANO

PRAIA DA BARRA

PRAIA DA RESERVA

AMERICAS SHOPPING

SHOPPING BARRA WORLD

PRAIA DO RECREIO

CELEO DE FUTEBOL DECS SFC

PARQUE CHICO MENDES

RECREIO SHOPPING

PRAIA DA MACUMBA

COLÉGIO NOTRE DAME

TUNEL GROTA FUNDA

AMERICAN PET

GRUMARI

CONDOMÍNIO FECHADO COM GUARITA DE SEGURANÇA,  
RGI INDIVIDUAL E FIAÇÃO SUBTERRÂNEA.

**PRONTO PARA VOCÊ CONSTRUIR A SUA CASA.**







# Casas dúplex de 4 suítes,

com piscina, churrasqueira e forno de pizza.



COMPRE SEU  
TERRENO  
E GANHE O

PROJETO  
DA CASA



Page 01 of 10

## 1º pavimento



## Pavimento térreo



# Casas dúplex de 4 suítes,

com piscina, churrasqueira e forno de pizza.



COMPRE SEU  
TERRENO  
E GANHE O

PROJETO  
DA CASA

## 1º pavimento



## 2º pavimento





## TERRENOS PRONTOS E 100% LEGALIZADOS.





## Fiação Subterrânea

O cabeamento subterrâneo oferece diversas vantagens: mais segurança, maior desempenho e economia.

ABASTECIMENTO DE ÁGUA



ENERGIA POSTE



ESGOTO



REDES



LIGHT

DRENAGEM PLUVIAL






# SUS TENTA BILI DADE


## CONDOMINIAL

Faça economia sem perder seu conforto. Conte com os diversos sistemas de gerenciamento do condomínio.




 COLETA SELETIVA DE LIXO




 LÂMPADAS SOLARES NOS POSTES




 APLICATIVO DE GESTÃO



 MONITORAMENTO ELETRÔNICO



 FIAÇÃO SUBTERRÂNEA

# TRANSFORMANDO SEU SONHO EM REALIDADE.

A Prolotes é a única empresa que disponibiliza ao cliente todo suporte, desde a compra do terreno, como o projeto da sua casa, até o levantamento de todo recurso para execução do projeto.

**Pró lotes**  
lotes e condomínios



## FINANCIAMENTO PRÓPRIO DO TERRENO.

---

A Prolotes disponibiliza crédito próprio ao cliente, através de um financiamento direto com a empresa, sem burocracia e sem comprovação de renda, além disso o cliente conta com diversos fluxos e modelos de pagamento para aquisição do terreno.



## PROJETO ARQUITETÔNICO DA CASA.

---

Oferecemos aos nossos clientes, projetos arquitetônicos customizados para cada terreno, além de todo suporte da nossa equipe de arquitetos, sempre disponíveis para ajudar.



## RECURSOS PARA OBRA DA SUA CASA.

---

Através de uma equipe de especialistas, a Prolotes oferece toda a gestão de aprovação de crédito junto às principais instituições financeiras, para viabilizar o sonho da construção da sua casa..



## PARÂMETROS DE CONSTRUÇÃO

RECUO FRONTAL  
3,00M

AFASTAMENTO LATERAL  
1,50M CASO HAJA  
ABERTURA DE VÃO

TAXA DE OCUPAÇÃO  
MÁXIMA PERMITIDA  
40%

ALTURA MÁXIMA  
DA EDIFICAÇÃO  
• 2 PAVIMENTOS  
• 11M DE ALTURA





# A PRÓ LOTES É A MAIOR LOTEADORA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

A antecipação de tendências no ramo de loteamentos é uma das características mais marcantes da Pró Lotes. Ao longo do tempo, a companhia foi se adaptando às necessidades do mercado e se antecipando às inovações, ao levar para seu portfólio uma série de produtos tidos, de certa forma, como revolucionários. Ao adotar uma política arrojada de negociação e flexibilidade nas formas de pagamento, a Pró Lotes é identificada como uma empresa que se esforça para conciliar preço e a capacidade de compra de seus consumidores. Ciente de sua responsabilidade para a melhoria do cenário habitacional no país, a empresa procura sempre adequar a condição de venda à disponibilidade financeira do comprador.



**25**  
ANOS NO  
MERCADO  
IMOBILIÁRIO



**+80**  
PROJETOS  
ENTREGUES



**+16.000**  
FAMÍLIAS ATENDIDAS



Realização:



CONHEÇA MAIS SOBRE A PRÓ LOTES EM NOSSAS REDES SOCIAIS.



[PROLOTES.COM](http://PROLOTES.COM)



[@PROLOTES](https://www.instagram.com/PROLOTES)



[/PROLOTES](https://www.facebook.com/PROLOTES)



VARGEM GRANDE, RIO DE JANEIRO